



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

bauträgerfreies, sonnenverwöhntes und gut geschnittenes Baugrundstück in begehrter Lage

Adresse: Gallinchener Hauptstraße in 03051 Gallinchen
69.000,00 €





IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Daten im Überblick

Objekttyp	Grundstück
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Gallinchener Hauptstraße
PLZ / Ort	03051 Cottbus OT Gallinchen
Grundstücksfläche	595 m ²
Gemarkung	Gallinchen
Flur	1
Flurstück	1153 und 1154
Kaufpreis	69.000 €
Provision	Käuferprovision 7,14 % inkl. MwSt

Beschreibung

Herzlich Willkommen auf dem Grundstück für Ihr neuen Zuhause!

Das zum Verkauf stehende, naturbelassene Grundstück, mit guter Verkehrsanbindung ist im beliebten Ortsteil Gallinchen gelegen.

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von modernisierten Einfamilienhäusern und gewerblich genutzten Immobilien.

Die noch auf dem Grundstück bestehenden Lauben können teilweise als praktische Unterstellmöglichkeiten während und nach der Bauzeit genutzt oder ohne weiteres abgerissen werden.

Das Grundstück ist erschlossen.



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Lage

Dieses schöne Baugrundstück liegt ca. 10 Minuten südlich von der Cottbusser Altstadt entfernt.

Durch die Busanbindung zur Innenstadt sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs gut erreichbar.

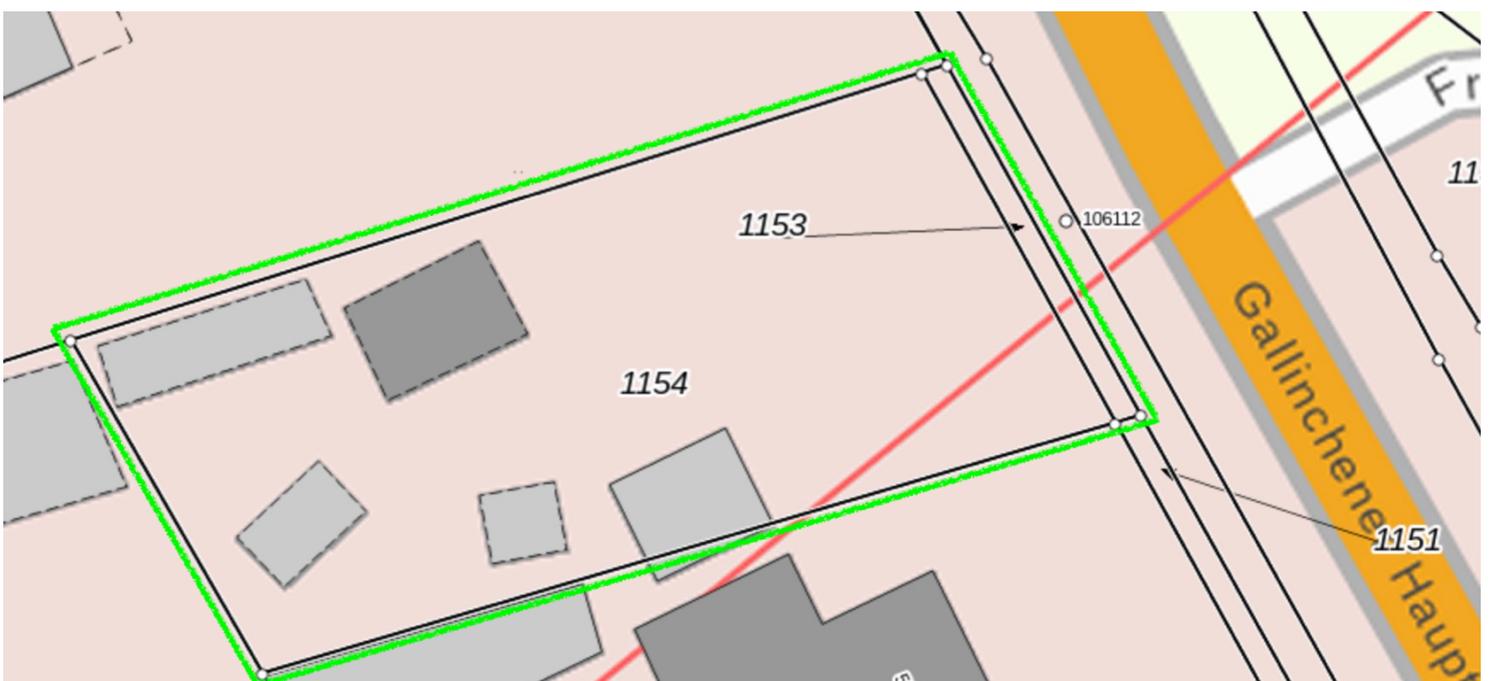
So finden Sie neben dem Angebot von diversen Sporteinrichtungen und Kinderspielplätzen auch mehrere Restaurants, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte in dieser guten Lage.

Naturliebhaber kommen in Gallinchen und Umgebung ebenso voll auf ihre Kosten! Entlang der Spree lässt es sich wunderbar spazieren, wandern oder auch Rad fahren.

Lassen Sie die Seele baumeln während eines Waldspaziergangs im nahegelegenen Wald und tanken Sie neue Energie!

Sportbegeisterte finden den Sportpark Cottbus fast direkt vor der Haustür.

Seitlich schneidet die Hochspannungsleitung, hier in rot eingezeichnet das Grundstück.





IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Sonstige Angaben

Sie haben Interesse an einer Besichtigung oder auch Fragen zur Immobilie?

Kontaktieren Sie mich gerne, ich freue mich auf ein Erstgespräch. Den besten Eindruck einer Immobilie, erhalten Sie bei einer persönlichen Besichtigung, deshalb vereinbare ich auch gerne Einzeltermine, so haben Sie genug Zeit für einen gesamten Eindruck.

Da ich viel unterwegs bin, um meinen Kunden mit der passenden Immobilie ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern, bitte ich um Ihr Verständnis, dass ich nicht immer telefonisch erreichbar bin. Unter der E-Mail: is@immobilie-pur.de erreichen Sie mich zu jeder Tageszeit.

Falls Sie Fragen zur Finanzierung Ihrer Traumimmobilie haben, kann ich Ihnen gern persönlich oder mit meinen Finanzierungspartnern weiterhelfen.

Rechtlicher Hinweis:

Diese Immobilie wird im Rahmen eines Maklerauftrages von mir angeboten. Weitere Auskünfte erhalten Sie gern auf Nachfrage. Besichtigungstermine sind ausschließlich mit mir zu vereinbaren und in meiner Anwesenheit durchzuführen. Auf ausdrücklichen Wunsch meines Auftraggebers und zum Schutz Ihrer Privatsphäre bitte ich von selbständiger Kontaktaufnahme und auch Außenbesichtigungen abzusehen!

Alle hier gemachten Angaben beziehen sich auf Aussagen des Eigentümers, so dass wir trotz sorgfältiger Prüfung keinerlei Haftung für deren Richtigkeit übernehmen. Flächenmaße usw. sind ggf. selbstständig am Objekt zu entnehmen. Bilder, Texte und Grafiken, unterliegen dem Urheberrecht von immobilien-pur Ina Schulze. Jegliche Inhalte dieses Exposés und der Website dürfen nicht für kommerzielle Zwecke abgeändert, kopiert oder weitergereicht werden.



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Impressionen





IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Ihr Ansprechpartner

Frau Ina Schulze

immobilien-pur

Berliner Straße 31

03130 Spremberg

Telefon: 0174 / 433 2974

E-Mail: is@immobilie-pur.de



Wichtiger Vorbehaltshinweis :

Dieses Exposé dient nur zur grundsätzlichen Information. Alle Illustrationen und Pläne sowie die Beschreibungen sind unverbindlich. Bilder sind teilweise beispielhaft. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend für die verbindliche Definition des Kaufgegenstandes ist allein der notarielle Vertrag nebst Anlagen (Lage- und Baupläne sowie Baubeschreibung).

immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de