



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

bauträgerfreie, idyllisch gelegene und gut geschnittene Baugrundstücke in ruhiger Lage

Adresse: Am Tagebau 6 und 7 in 03130 Spremberg
58.000,00 € bzw. 59.000,00 €





IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Daten im Überblick

Objektyp	Grundstück
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Am Tagebau
PLZ / Ort	03130 Spremberg
Grundstücksfläche	1.460 m ² bzw. 1.526 m ²
Gemarkung	Pulsberg
Flur	7
Flurstück	27/9 bzw. 27/10
Kaufpreis	58.000,00 € bzw. 59.000,00 €
Provision	Käuferprovision 7,14 % inkl. MwSt

Beschreibung

Herzlich Willkommen auf dem Grundstück für Ihr neues Zuhause!

Die zum Verkauf stehenden, naturbelassenen Grundstücke sind am Ende einer Anliegerstraße gelegen. Hier können Sie entspannen und die Ruhe genießen. Verwirklichen Sie ihren Traum vom Eigenheim!

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern.

Einen Bauvoranfrage wurde bereits gestellt.

Auf den Grundstücken ist eine Bebauung mit einem Ein- bis Zweifamilienhaus, bzw. Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung möglich sein. Die Geschossigkeit von bis zu 2 Vollgeschossen ist einzuhalten.

Als Haustypen stehen Ihnen der Bungalowstil, ein Wohnhaus mit Drempel und Satteldach oder Typ Stadtvilla mit Flachdach oder Walmdach zur Verfügung.

immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

Lage

Diese schönen Baugrundstücke liegen ca. 7 Minuten von der Spremberger Innenstadt entfernt..

Durch die Busanbindung zur Innenstadt sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs gut erreichbar. Die Fahrpläne sind den Schulzeiten so angepasst, dass Schüler sicher und pünktlich den Unterricht erreichen.

So finden Sie neben dem Angebot von diversen Sporteinrichtungen und Kinderspielplätzen auch mehrere Restaurants, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte in dieser guten Lage.

Naturliebhaber kommen ebenso voll auf ihre Kosten!
Lassen Sie die Seele baumeln während eines Spaziergangs über Felder, Wiesen oder durch den Wald und tanken Sie neue Energie!

Seitlich schneidet eine Telefonleitung eines der Grundstücke.



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Sonstige Angaben

Sie haben Interesse an einer Besichtigung oder auch Fragen zur Immobilie?

Kontaktieren Sie mich gerne, ich freue mich auf ein Erstgespräch. Den besten Eindruck einer Immobilie, erhalten Sie bei einer persönlichen Besichtigung, deshalb vereinbare ich auch gerne Einzeltermine, so haben Sie genug Zeit für einen gesamten Eindruck.

Da ich viel unterwegs bin, um meinen Kunden mit der passenden Immobilie ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern, bitte ich um Ihr Verständnis, dass ich nicht immer telefonisch erreichbar bin. Unter der E-Mail: is@immobilie-pur.de erreichen Sie mich zu jeder Tageszeit.

Falls Sie Fragen zur Finanzierung Ihrer Traumimmobilie haben, kann ich Ihnen gern persönlich oder mit meinen Finanzierungspartnern weiterhelfen.

Rechtlicher Hinweis:

Diese Immobilie wird im Rahmen eines Maklerauftrages von mir angeboten. Weitere Auskünfte erhalten Sie gern auf Nachfrage. Besichtigungstermine sind ausschließlich mit mir zu vereinbaren und in meiner Anwesenheit durchzuführen. Auf ausdrücklichen Wunsch meines Auftraggebers und zum Schutz Ihrer Privatsphäre bitte ich von selbständiger Kontaktaufnahme und auch Außenbesichtigungen abzusehen!

Alle hier gemachten Angaben beziehen sich auf Aussagen des Eigentümers, so dass wir trotz sorgfältiger Prüfung keinerlei Haftung für deren Richtigkeit übernehmen. Flächenmaße usw. sind ggf. selbstständig am Objekt zu entnehmen. Bilder, Texte und Grafiken, unterliegen dem Urheberrecht von immobilien-pur Ina Schulze. Jegliche Inhalte dieses Exposés und der Website dürfen nicht für kommerzielle Zwecke abgeändert, kopiert oder weitergereicht werden.



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Liegenschaftskarte



Landkreis Spree-Neiße [Wokrejs Sprjewja-Nysa]
Katasterbehörde
Vom-Stein-Straße 30
03050 Cottbus

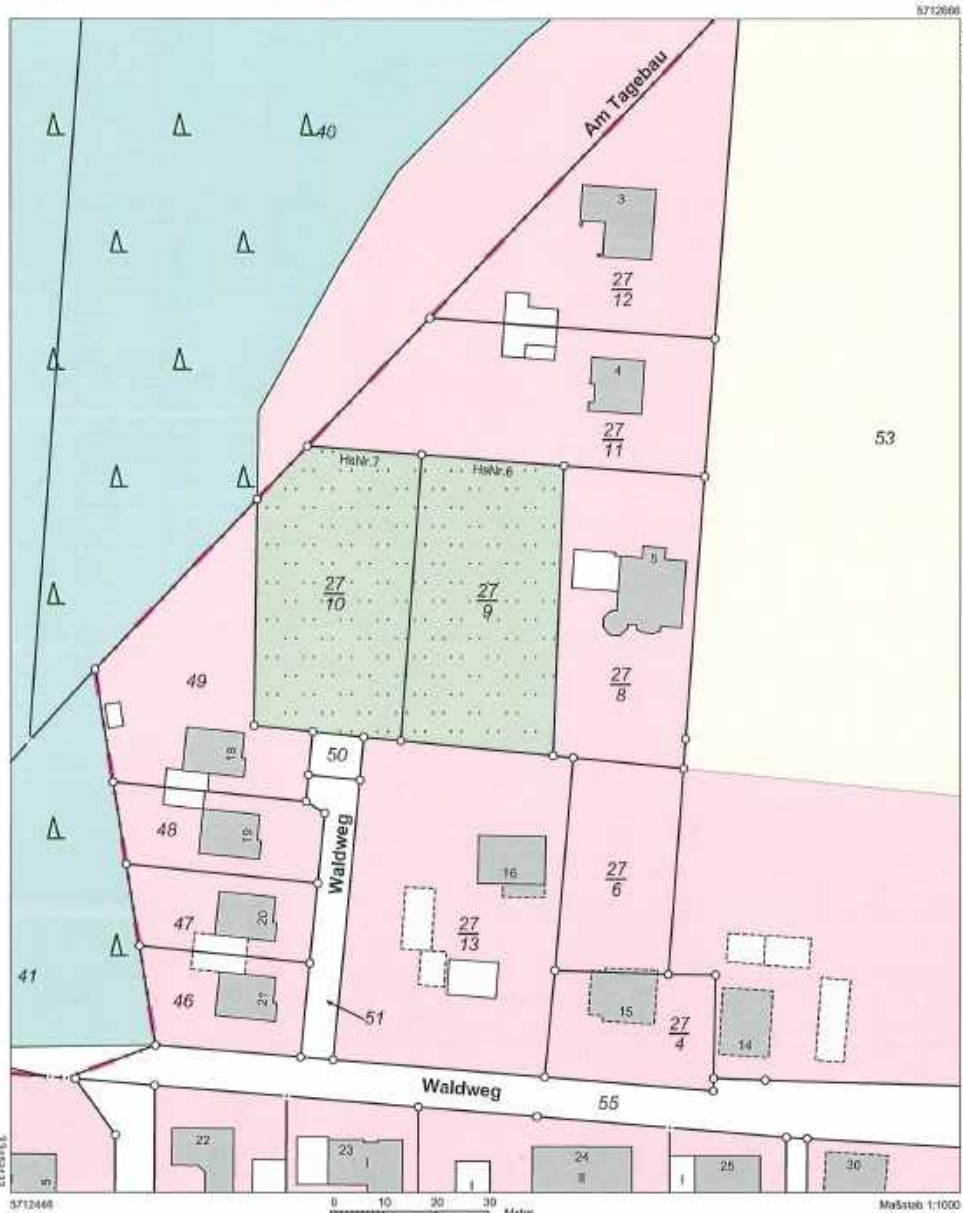
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 05.10.2023

Flurstücke: 27/9, 27/10
Flur: 7
Gemarkung: Pulsberg

Gemeinde: Spremberg [Grodki]
Kreis: Spree-Neiße [Sprjewja-Nysa]



Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf eine sorgfältige Überprüfung der Richtigkeit der Angaben an dem Grundstück zu achten. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vertriebsgesetz - BVerbG - vom 27. Mai 2009 (GVBl. Nr. 08, S. 168), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl. Nr. 32)). Die dargestellten Katasterdaten wurden aus unterschiedlichen Datenquellen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes. Bereitgestellt durch: CIVI Dieter Rosau, August-Bebel-Straße 16, 03130 Spremberg.



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Impressionen

I





IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Ihr Ansprechpartner

Frau Ina Schulze

immobilien-pur

Berliner Straße 31

03130 Spremberg

Telefon: 0174 / 433 2974

E-Mail: is@immobilie-pur.de



Wichtiger Vorbehaltshinweis :

Dieses Expose dient nur zur grundsätzlichen Information. Alle Illustrationen und Pläne sowie die Beschreibungen sind unverbindlich. Bilder sind teilweise beispielhaft. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend für die verbindliche Definition des Kaufgegenstandes ist allein der notarielle Vertrag nebst Anlagen (Lage- und Baupläne sowie Baubeschreibung).

immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de