

# bauträgerfreies, sonnenverwöhntes Baugrundstück mit guter Verkehrsanbindung

Adresse: Dresdner Chaussee 112 in 03130 Spremberg, OT Schwarze Pumpe 18.000,00 €





### Daten im Überblick

Objekttyp	Grundstück
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Dresdner Chaussee 112
PLZ / Ort	03130 Spremberg OT Schwarze Pumpe
Grundstücksfläche	1.174 m²
Gemarkung	Terpe
Flur	3
Flurstück	19/2
Kaufpreis	18.000€
Provision	Käuferprovision 7,14 % inkl. MwSt

## Beschreibung

Herzlich Willkommen auf dem Grundstück für Ihr neues Zuhause!

Sonnenverwöhnt und in guter Lage wartet das Grundstück auf seine neuen Besitzer. Durch eine optimale Verkehrsanbindung nach Spremberg oder auf die B97/B156 sind Sie schnell in allen Himmelsrichtungen. Auch der Industriepark Schwarze Pumpe ist nur einen Katzensprung entfernt.

Hier können Sie Ihren Traum von dein eigenen 4-Wänden realisieren!

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern mit einer 1,5 geschossigen Bauweise. Diese sollte auch bei der Errichtung eines Hauses auf diesem Grundstück eingehalten werden.

Als Baulast wird die Nutzung der vorhandenen Sammelgrube der Verkäuferin, die seitlich auf dem hier angebotenen Grundstück eingelassen ist, festgehalten.



Es bietet sich an, hier bei Interesse am Grundstück in den individuellen Dialog zu gehen.

### Lage

Dieses schöne Baugrundstück liegt ca. 8 Minuten von der Spremberger Innenstadt entfernt.

Durch die Busanbindung zur Innenstadt sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs gut erreichbar. Die Fahrpläne sind den Schulzeiten so angepasst, dass Schüler sicher und pünktlich den Unterricht erreichen.

So finden Sie neben dem Angebot von diversen Sporteinrichtungen und Kinderspielplätzen auch mehrere Restaurants, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte in dieser guten Lage.

Naturliebhaber kommen ebenso voll auf ihre Kosten! Lassen Sie die Seele baumeln während eines Spaziergangs über Felder, Wiesen oder durch den Wand und tanken Sie neue Energie!

Innerhalb von 2 Minuten erreichen Sie die B97 sowie die B156. Mit dem Auto sind Sie im Handumdrehen im Industriepark Schwarze Pumpe.

### Link zum Grundstücksvideo

https://www.dropbox.com/scl/fi/84l2qrupasnrgy0z21rk7/copy\_3E2111ED-E1AC-49AD-A537-EBCB381C5008.MOV?

rlkey=atbpw8yaz9l2jjcd1flpklyjb&st=574491l4&dl=0



## Sonstige Angaben

Sie haben Interesse an einer Besichtigung oder auch Fragen zum Grundstück?

Kontaktieren Sie mich gerne, ich freue mich auf ein Erstgespräch. Den besten Eindruck von einem Grundstück erhalten Sie bei einer persönlichen Besichtigung, deshalb vereinbare ich auch gerne Einzeltermine, so haben Sie genug Zeit für einen gesamten Eindruck.

Da ich viel unterwegs bin, um meinen Kunden mit der passenden Immobilie ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern, bitte ich um Ihr Verständnis, dass ich nicht immer telefonisch erreichbar bin. Unter der E-Mail: is@immobilie-pur.de erreichen Sie mich zu jeder Tageszeit.

Falls Sie Fragen zur Finanzierung Ihrer Traumimmobilie haben, kann ich Ihnen gern persönlich oder mit meinen Finanzierungspartnern weiterhelfen.

### Rechtlicher Hinweis:

Dieses Grundstück wird im Rahmen eines Maklerauftrages von mir angeboten. Weitere Auskünfte erhalten Sie gern auf Nachfrage. Besichtigungstermine sind ausschließlich mit mir zu vereinbaren und in meiner Anwesenheit durchzuführen. Auf ausdrücklichen Wunsch meines Auftraggebers und zum Schutz Ihrer Privatsphäre bitte ich von selbständiger Kontaktaufnahme und auch Außenbesichtigungen abzusehen!

Alle hier gemachten Angaben beziehen sich auf Aussagen des Eigentümers, so dass wir trotz sorgfältiger Prüfung keinerlei Haftung für deren Richtigkeit übernehmen. Flächenmaße usw. sind ggf. selbstständig am Objekt zu entnehmen. Bilder, Texte und Grafiken, unterliegen dem Urheberrecht von immobilien-pur Ina Schulze. Jegliche Inhalte dieses Exposés und der Website dürfen nicht für kommerzielle Zwecke abgeändert, kopiert oder weitergereicht werden.



# Liegenschaftskarte



In gelb markiert ist das angebotene Grundstück.



Ina fehulze

Impressionen







lua febulze







Ina fehrelze







Ina fehrelze







lna fehulze







# Ihr Ansprechpartner

Frau Ina Schulze

immobilien-pur

Berliner Straße 31

03130 Spremberg

Telefon: 0174 / 433 2974

E-Mail: is@immobilie-pur.de



### Wichtiger Vorbehaltshinweis:

Dieses Exposé dient nur zur grundsätzlichen Information. Alle Illustrationen und Pläne sowie die Beschreibungen sind unverbindlich. Bilder sind teilweise beispielhaft. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend für die verbindliche Definition des Kaufgegenstandes ist allein der notarielle Vertrag nebst Anlagen (Lage- und Baupläne sowie Baubeschreibung).