



IMMOBILIEN **PUR**

*Ina Schulze*

einzigartig idyllisch gelegenes  
Wochenendgrundstück mit  
direkten Wasserzugang

Adresse: Einigkeit 123, 15898 Göhlen  
50.000,00 €





IMMOBILIEN PUR

*Ina Schulze*

## Daten im Überblick

Objekttyp	Wochenendgrundstück
Nutzungsart	nicht zum Dauerwohnen gestattet
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Einigkeit 123
PLZ / Ort	15898 Göhlen
Grundstücksfläche	245
Gemarkung	Göhlen
Flur	2
Flurstück	178
Kaufpreis	50.000 €
Provision	Käuferprovision 7,14 % inkl. MwSt

## Beschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Wochenendresidenz!

Traumhaft idyllisch am Göhlensee gelegen erwartet Sie hier eine wahre Rarität!  
Eines der wenigen Grundstücke die über einen direkten Wasserzugang verfügen!

Hier können Sie die Ruhe nach einem stressigen Arbeitstag oder einer Arbeitswoche bei Vogelgezwitscher und unverbaubaren Blick auf den See genießen. Oder Sie arbeiten aus dem Homeoffice heraus mit dem zeitnah vorhandenen Glasfaseranschluss.

Genießen Sie laue Sommerabende mit Seeblick und einem Glas Wein in der Hand oder Schneegestöber in dieser malerischen Landschaft im Winter vor dem knisternden Kamin.

Ergreifen Sie diese einmalige Chance und verwandeln Sie, das in letzter Zeit der Natur überlassene Grundstück, in Ihre einmalige Wohlfühl-Idylle!



IMMOBILIEN PUR

*Ina Schulze*

## Lage

Dieses schöne Wochenendgrundstück liegt am Göhlensee, unweit vom Naturpark Schlaubetal.

In einer guten halben Stunde Autofahrt erreichen Sie die Autobahn A12. Circa eine Stunde benötigen Sie um nach Cottbus mit dem PKW zu gelangen.

Hier kommen Naturliebhaber absolut voll auf ihre Kosten!  
Lassen Sie die Seele baumeln während eines Spaziergangs über Felder, Wiesen oder durch den Wald und tanken Sie neue Energie!

## Sonstige Angaben

Sie haben Interesse an einer Besichtigung oder auch Fragen zum Grundstück?

Kontaktieren Sie mich gerne, ich freue mich auf ein Erstgespräch. Den besten Eindruck von einem Grundstück erhalten Sie bei einer persönlichen Besichtigung, deshalb vereinbare ich auch gerne Einzeltermine, so haben Sie genug Zeit für einen gesamten Eindruck.

Da ich viel unterwegs bin, um meinen Kunden mit der passenden Immobilie ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern, bitte ich um Ihr Verständnis, dass ich nicht immer telefonisch erreichbar bin. Unter der E-Mail: [is@immobilie-pur.de](mailto:is@immobilie-pur.de) erreichen Sie mich zu jeder Tageszeit.

Falls Sie Fragen zur Finanzierung Ihrer Traumimmobilie haben, kann ich Ihnen gern persönlich oder mit meinen Finanzierungspartnern weiterhelfen.



IMMOBILIEN **PUR**

*Ina Schulze*

## Liegenschaftskarte



Bei dem markierten Grundstück mit der Flurnummer 178  
handelt es sich um Ihr neues Grundstück.

### Rechtlicher Hinweis:

Dieses Grundstück wird im Rahmen eines Maklerauftrages von mir angeboten.

Weitere Auskünfte erhalten Sie gern auf Nachfrage. Besichtigungstermine sind ausschließlich mit mir zu vereinbaren und in meiner Anwesenheit durchzuführen. Auf ausdrücklichen Wunsch meines Auftraggebers und zum Schutz Ihrer Privatsphäre bitte ich von selbständiger Kontaktaufnahme und auch Außenbesichtigungen abzusehen!

Alle hier gemachten Angaben beziehen sich auf Aussagen des Eigentümers, so dass wir trotz sorgfältiger Prüfung keinerlei Haftung für deren Richtigkeit übernehmen. Flächenmaße usw. sind ggf. selbstständig am Objekt zu entnehmen. Bilder, Texte und Grafiken, unterliegen dem Urheberrecht von immobilien-pur Ina Schulze. Jegliche Inhalte dieses Exposés und der Website dürfen nicht für kommerzielle Zwecke abgeändert, kopiert oder weitergereicht werden.

immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: [is@immobilie-pur.de](mailto:is@immobilie-pur.de) - [www.immo-pur.de](http://www.immo-pur.de)



IMMOBILIEN PUR

*Ina Schulze*

## Impressionen





IMMOBILIEN PUR

*Ina Schulze*



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: [is@immobilie-pur.de](mailto:is@immobilie-pur.de) - [www.immo-pur.de](http://www.immo-pur.de)



IMMOBILIEN PUR

*Ina Schulze*

## Ihr Ansprechpartner

Frau Ina Schulze

immobilien-pur

Berliner Straße 31

03130 Spremberg

Telefon: 0174 / 433 2974

E-Mail: [is@immobilie-pur.de](mailto:is@immobilie-pur.de)



Wichtiger Vorbehaltshinweis :

Dieses Exposé dient nur zur grundsätzlichen Information. Alle Illustrationen und Pläne sowie die Beschreibungen sind unverbindlich. Bilder sind teilweise beispielhaft. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend für die verbindliche Definition des Kaufgegenstandes ist allein der notarielle Vertrag nebst Anlagen (Lage- und Baupläne sowie Baubeschreibung).

immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: [is@immobilie-pur.de](mailto:is@immobilie-pur.de) - [www.immo-pur.de](http://www.immo-pur.de)