



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

**bauträgerfreies, ruhig gelegenes
Baugrundstück mit
guter Verkehrsanbindung**

Adresse: Terpe am Rain 6 in 03130 Spremberg, OT Terpe
28.000,00 €





IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Daten im Überblick

Objekttyp	Grundstück
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Terpe am Rain 6
PLZ / Ort	03130 Spremberg OT Terpe
Grundstücksfläche	ca. 1.200 m ²
Gemarkung	Terpe
Flur	1
Flurstück	44
Kaufpreis	28.000 €
Provision	Käuferprovision 7,14 % inkl. MwSt

Beschreibung

Herzlich Willkommen auf dem Grundstück für Ihr neues Zuhause!

Idyllisch in einer Nebenstraße gelegen wartet das Grundstück auf seine neuen Besitzer. Hier können Sie die Ruhe nach einem stressigen Arbeitstag bei Vogelgezwitscher genießen. Durch eine optimale Verkehrsanbindung nach Spremberg, in den Industriepark Schwarze Pumpe oder auf die B97/B156 sind Sie schnell in allen Himmelsrichtungen.

Verwirklichen Sie ihren Traum vom Eigenheim!

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich auf einem noch zu vermessenden Flurstück, die Kosten für die Vermessung trägt der Käufer.

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern mit einer 1,5 geschossigen Bauweise. Diese sollte auch bei der Errichtung eines Hauses auf diesem Grundstück eingehalten werden.



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Lage

Dieses schöne Baugrundstück liegt ca. 10 Minuten von der Spremberger Innenstadt entfernt.

Durch die Busanbindung zur Innenstadt sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs gut erreichbar. Die Fahrpläne sind den Schulzeiten so angepasst, dass Schüler sicher und pünktlich den Unterricht erreichen.

So finden Sie neben dem Angebot von diversen Sporteinrichtungen und Kinderspielplätzen auch mehrere Restaurants, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und Lebensmittelgeschäfte in dieser guten Lage.

Naturliebhaber kommen ebenso voll auf ihre Kosten!
Lassen Sie die Seele baumeln während eines Spaziergangs über Felder, Wiesen oder durch den Wald und tanken Sie neue Energie!

Innerhalb von 2 Minuten erreichen Sie die B97 sowie die B156. Mit dem Auto sind Sie in 5 Minuten im Industriepark Schwarze Pumpe.

Link zum Grundstücksvideo

https://www.dropbox.com/scl/fi/6qnmo38gqh6raj3pf361a/copy_F6C3997E-7C2F-43D9-AA2F-644D791F22FC.MOV?rlkey=aena7wt4n17ex4a3hazm3m4fc&st=h8fqbw62&dl=0



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Sonstige Angaben

Sie haben Interesse an einer Besichtigung oder auch Fragen zum Grundstück?

Kontaktieren Sie mich gerne, ich freue mich auf ein Erstgespräch. Den besten Eindruck von einem Grundstück erhalten Sie bei einer persönlichen Besichtigung, deshalb vereinbare ich auch gerne Einzeltermine, so haben Sie genug Zeit für einen gesamten Eindruck.

Da ich viel unterwegs bin, um meinen Kunden mit der passenden Immobilie ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern, bitte ich um Ihr Verständnis, dass ich nicht immer telefonisch erreichbar bin. Unter der E-Mail: is@immobilie-pur.de erreichen Sie mich zu jeder Tageszeit.

Falls Sie Fragen zur Finanzierung Ihrer Traumimmobilie haben, kann ich Ihnen gern persönlich oder mit meinen Finanzierungspartnern weiterhelfen.

Rechtlicher Hinweis:

Dieses Grundstück wird im Rahmen eines Maklerauftrages von mir angeboten. Weitere Auskünfte erhalten Sie gern auf Nachfrage. Besichtigungstermine sind ausschließlich mit mir zu vereinbaren und in meiner Anwesenheit durchzuführen. Auf ausdrücklichen Wunsch meines Auftraggebers und zum Schutz Ihrer Privatsphäre bitte ich von selbständiger Kontaktaufnahme und auch Außenbesichtigungen abzusehen!

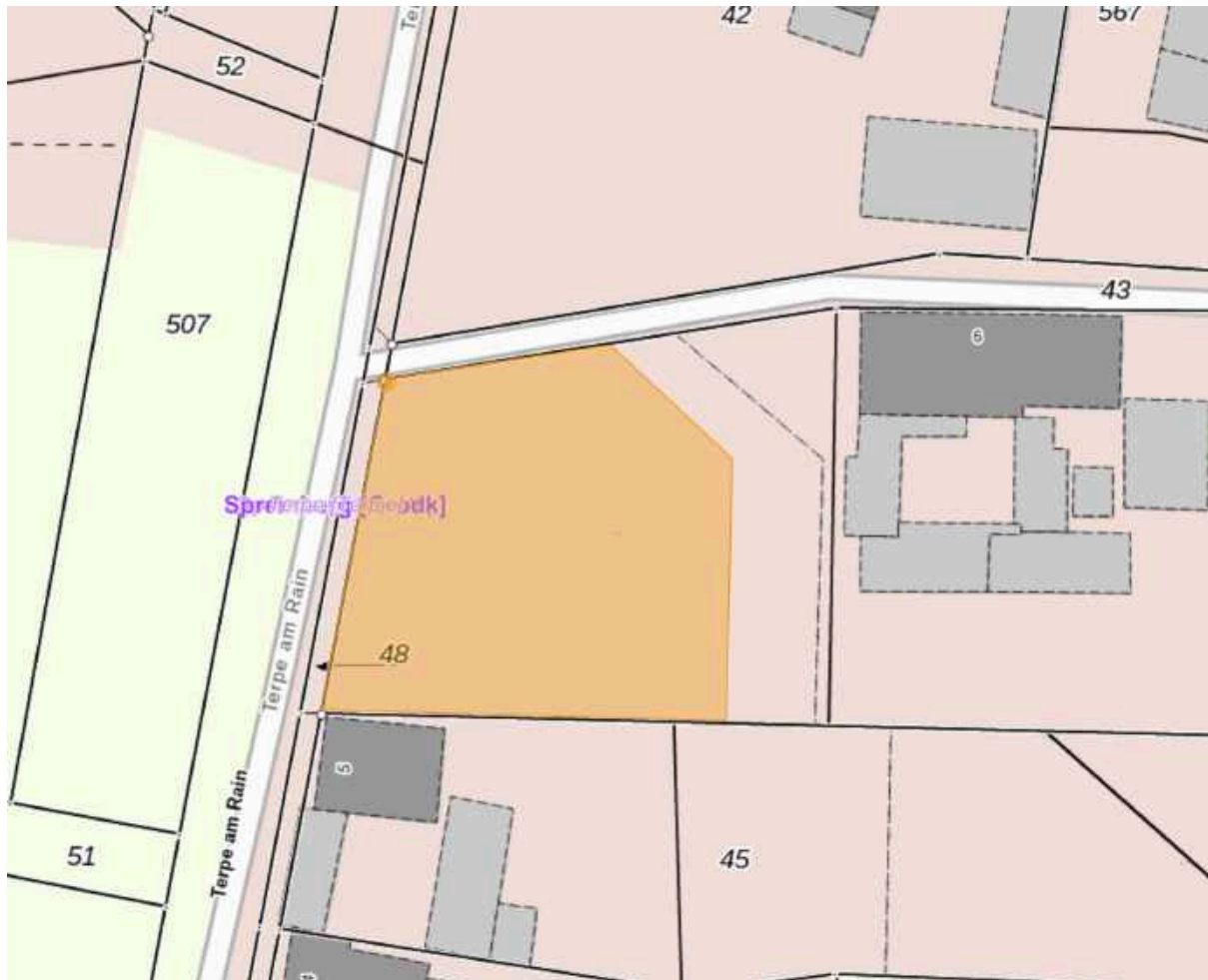
Alle hier gemachten Angaben beziehen sich auf Aussagen des Eigentümers, so dass wir trotz sorgfältiger Prüfung keinerlei Haftung für deren Richtigkeit übernehmen. Flächenmaße usw. sind ggf. selbstständig am Objekt zu entnehmen. Bilder, Texte und Grafiken, unterliegen dem Urheberrecht von immobilien-pur Ina Schulze. Jegliche Inhalte dieses Exposés und der Website dürfen nicht für kommerzielle Zwecke abgeändert, kopiert oder weitergereicht werden.



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

Liegenschaftskarte



In gelb markiert die zu vermessende Teilfläche Ihres neuen Grundstücks.



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Impressionen





IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon: 0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Ihr Ansprechpartner

Frau Ina Schulze

immobilien-pur

Berliner Straße 31

03130 Spremberg

Telefon: 0174 / 433 2974

E-Mail: is@immobilie-pur.de



Wichtiger Vorbehaltshinweis :

Dieses Exposé dient nur zur grundsätzlichen Information. Alle Illustrationen und Pläne sowie die Beschreibungen sind unverbindlich. Bilder sind teilweise beispielhaft. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend für die verbindliche Definition des Kaufgegenstandes ist allein der notarielle Vertrag nebst Anlagen (Lage- und Baupläne sowie Baubeschreibung).

immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de