



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

bauträgerfreie, sonnenverwöhnte Grundstücke mit guter Verkehrsanbindung

Adresse: Dorfstraße 65, 02959 Groß Düben
33.500,00 €





IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Daten im Überblick

Objekttyp	Grundstück
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Dorfstraße 65
PLZ / Ort	02959 Groß Düben
Grundstücksfläche	1.200 m ² und 1.209 m ²
Gemarkung	Groß Düben
Flur	3 / 4
Flurstück	18
Kaufpreis	33.500 €
Provision	Käuferprovision 7,14 % inkl. MwSt

Beschreibung

Herzlich Willkommen auf dem Grundstück für Ihr neues Zuhause!

Sonnenverwöhnt und in guter Lage wartet das Grundstück auf seine neuen Besitzer. Durch eine optimale Verkehrsanbindung nach Schleife, Döbern oder auf die B156 sind Sie schnell in allen Himmelsrichtungen.

Hier können Sie Ihren Traum von den eigenen 4-Wänden realisieren!

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern mit einer 1,5 geschossigen Bauweise. Diese sollte auch bei der Errichtung eines Hauses auf diesem Grundstück eingehalten werden.

Sie träumen von einem Grundstück auf dem Sie auch eine Tierhaltung integrieren können? Weitere circa 14.000 m² können Sie zusätzlich erwerben um Ihren Ideen freien Lauf zu lassen.



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Lage

Dieses schöne Grundstück liegt in Groß Düben, unweit entfernt von Schleife.

Durch die Busanbindung nach Schleife sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs gut erreichbar. Die Fahrpläne sind den Schulzeiten so angepasst, dass Schüler sicher und pünktlich den Unterricht erreichen.

So finden Sie neben dem Angebot von diversen Sporteinrichtungen und Kinderspielplätzen auch Restaurants, eine moderne Schule, Kindergärten, Ärzte, eine Apotheke und Lebensmittelgeschäfte in dieser guten Lage.

Naturliebhaber kommen ebenso voll auf ihre Kosten!

Lassen Sie die Seele baumeln während eines Spaziergangs über Felder, Wiesen oder durch den Wald und tanken Sie neue Energie!

Erkunden Sie den Kromlauer Park oder machen Sie einen Ausflug durch den Muskauer Faltenbogen mit anschließender „Spurensuche“ von Fürst Pückler.

Wassersportbegeisterte finden am unweit entfernten Halbendorfer See ein wahres Paradies.

Innerhalb von einer Minute erreichen Sie die gut ausgebaute B156. Mit dem Auto sind Sie im Handumdrehen in den umliegenden Ortschaften oder auch an der Autobahnanschlussstelle Roggosen.

Link zum Grundstücksvideo

[https://www.dropbox.com/scl/fi/r8b2zu3rnsamwb2dtlroc/copy_68AE5567-BB24-46B1-A9A0-7AB73C419F16.MOV?
rlkey=v2as3qckq5w3drfsbam2lytja&st=873xkp9m&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/r8b2zu3rnsamwb2dtlroc/copy_68AE5567-BB24-46B1-A9A0-7AB73C419F16.MOV?rlkey=v2as3qckq5w3drfsbam2lytja&st=873xkp9m&dl=0)



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Sonstige Angaben

Sie haben Interesse an einer Besichtigung oder auch Fragen zum Grundstück?

Kontaktieren Sie mich gerne, ich freue mich auf ein Erstgespräch. Den besten Eindruck von einem Grundstück erhalten Sie bei einer persönlichen Besichtigung, deshalb vereinbare ich auch gerne Einzeltermine, so haben Sie genug Zeit für einen gesamten Eindruck.

Da ich viel unterwegs bin, um meinen Kunden mit der passenden Immobilie ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern, bitte ich um Ihr Verständnis, dass ich nicht immer telefonisch erreichbar bin. Unter der E-Mail: is@immobilie-pur.de erreichen Sie mich zu jeder Tageszeit.

Falls Sie Fragen zur Finanzierung Ihrer Traumimmobilie haben, kann ich Ihnen gern persönlich oder mit meinen Finanzierungspartnern weiterhelfen.

Rechtlicher Hinweis:

Dieses Grundstück wird im Rahmen eines Maklerauftrages von mir angeboten. Weitere Auskünfte erhalten Sie gern auf Nachfrage. Besichtigungstermine sind ausschließlich mit mir zu vereinbaren und in meiner Anwesenheit durchzuführen. Auf ausdrücklichen Wunsch meines Auftraggebers und zum Schutz Ihrer Privatsphäre bitte ich von selbständiger Kontaktaufnahme und auch Außenbesichtigungen abzusehen!

Alle hier gemachten Angaben beziehen sich auf Aussagen des Eigentümers, so dass wir trotz sorgfältiger Prüfung keinerlei Haftung für deren Richtigkeit übernehmen. Flächenmaße usw. sind ggf. selbstständig am Objekt zu entnehmen. Bilder, Texte und Grafiken, unterliegen dem Urheberrecht von immobilien-pur Ina Schulze. Jegliche Inhalte dieses Exposés und der Website dürfen nicht für kommerzielle Zwecke abgeändert, kopiert oder weitergereicht werden.



IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

Liegenschaftskarte





IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze

Impressionen





IMMOBILIEN **PUR**

Ina Schulze



immobilien-pur Ina Schulze - Berliner Straße 31 - 03130 Spremberg

Telefon:0174-4332974

E-Mail: is@immobilie-pur.de - www.immo-pur.de



IMMOBILIEN PUR

Ina Schulze

Ihr Ansprechpartner

Frau Ina Schulze

immobilien-pur

Berliner Straße 31

03130 Spremberg

Telefon: 0174 / 433 2974

E-Mail: is@immobilie-pur.de



Wichtiger Vorbehaltshinweis :

Dieses Exposé dient nur zur grundsätzlichen Information. Alle Illustrationen und Pläne sowie die Beschreibungen sind unverbindlich. Bilder sind teilweise beispielhaft. Änderungen bleiben vorbehalten. Maßgebend für die verbindliche Definition des Kaufgegenstandes ist allein der notarielle Vertrag nebst Anlagen (Lage- und Baupläne sowie Baubeschreibung).